

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk
afholdt tirsdag den 16. marts 2010
Dalby Præstegård, Gl. Tved 23 A, 6000 Kolding**

Dagsordenen var:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af optæller ifm. skriftlig afstemning
5. Formandens beretning
6. Regnskab for 2009
7. Rettidige indkomne forslag
8. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
9. Valg af revisor samt suppleanter
10. Eventuelt

Deltagere på generalforsamlingen:

Fra Goldbæk Allé: nr. 2, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 18, 21, 23, 24, 25, 38

Fra Goldbækparken: nr. 30, 36, 38, 40, 41, 42, 46, 48, 52, 56b, 57, 59, 60a, 60b, 61, 80, 83, 84, 92

I alt 32 stemmer

I alt 41 fremmødte inkl. bestyrelsen

1. Velkomst

Formanden Helene Holde bød velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk og igangsatte valg af dirigent, referent og optæller.

2. Valg af dirigent

Kurt Thisted, Goldbækparken 60a blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den generalforsamling var lovlig indvarslet.

3. Valg af referent

Morten Bugge, Goldbækparken 92 blev efter forslag fra bestyrelsen valgt til referent.

4. Valg af optæller

Rudolf Clausen, Goldbækparken 56b blev valgt som optæller.

5. Bestyrelsens beretning

Formanden Helene Holde orienterede generelt om det forløbne år, herunder:

- **Arbejdsdag:** Arbejdsdagen i 2009 var en stor succes, som bliver gentaget 10/4. Vi håber endnu engang på stor tilslutning.
- **Legeplads:** Legepladsen blev etableret i det forgangne år. Desværre har regnen givet lidt udfordringer med underlaget, hvilket udbedres i løbet af 2010.
- **Snerydning:** Efter lidt startvanskeligheder, vurderer bestyrelsen den har fundet et passende niveau.
- **Aktivitetsudvalget:** I området er der dannet et aktivitetsudvalg. Udvalget arbejder uafhængigt/uden om bestyrelsen og arrangerede i 2009 en picnic-dag og bestyrelsen er også orienteret om, at der holdes sommerfest lørdag den 14/8 2010.
- **Projekter i 2010:** Oprensning af tilgroede firkanter. Bænke i området etableres. Løbende dialog med Kolding kommune omkring cykelstier, vejskilte mv.

Der var spørgsmål til formanden omkring overdragelse af grønne områder, færdiggørelse af kantsten mv. i Goldbækparken, samt et ønske om at der rettes henvendelse til entreprenøren, der har materialer stående på hjørnet mellem Ankerhusvej og Idyl så de kan blive flyttet for at forbedre udkørslen/trafiksikkerheden. Bestyrelsen tager henvendelse til entreprenøren.

6. Regnskab for 2009

Bestyrelsesmedlem Peter Jørgensen gennemgik regnskabet for 2009.

7. Rettidigt indkomne forslag

1) Forslag fra Laila Christensen om færdiggørelse af grønne arealer ned mod Goldbæk.

2) Forslag fra Martin Aaby Brændstrup omkring færdiggørelse af fællesarealerne omkring Goldbækparken

3) Forslag fra Allan Clausen

- 1) Alle nye husstande opkræves engangsbetaling på kr. 2.000
- 2) Græsslåning rundt om søerne skal kun ske en gang om året
- 3) Grundejerne overtager dele af vedligeholdelse (fejning, snerydning mv.)

- 4) Der IKKE laves decideret opsparing i foreningen
- 5) Hvad omfatter diverse posten på 57245 kr.?

Alle forslag blev oplæst og gennemgået

Ad 1+2: Bestyrelsen har en løbende dialog med Skare og presser på for de grønne områder færdiggøres og overdrages.

Ad 3:

1: Alle bebyggede og ubebyggede grunde har betalt engangsbeløb på kr. 2.000. Bliver der evt. optaget nye områder i grundejerforeningen vil de på lige fod skulle betale engangsbeløb.

2: Frekvens af græsslåning blev vedtaget ved sidste generalforsamling – frekvensen blev gennemgået og besluttet fastholdt.

3: Det blev på seneste generalforsamling besluttet at benytte en ekstern anlægsgartner til den fulde vedligeholdelse af områderne – det sikre en ensartet vedligeholdelse af områderne. Den gældende beslutningen fastholdes.

4: Blev gennemgået ifm. med fremlægning af budgettet, hvor det blev konstateret at der ikke foretages decideret opsparing i foreningen, men der er behov for en mindre buffer indtil de nøjagtige udgiftsforhold kendes.

5: Posten på kr. 57245 er beregnet på uforudsete udgifter.

8. Budget

Bestyrelsesmedlem Peter Jørgensen gennemgik budgettet for 2010.

Budget for 2010 blev vedtaget med 32 stemmer for og 0 stemmer imod. I alt 32 stemmer.

Kontingentet blev dermed fastsat til kr. 1.000 for 2010.

Fald i kontingent fra kr. 1.750 til kr. 1.000 skyldes primært en større overførsel fra regnskabsåret 2009.

Fremover fra 2011 må dog forventes en stigning i kontingentet, således kontingentet bliver i størrelsesordenen kr. 2.000 om året for at fastholde ambitionsniveauet for grundejerforeningen. Der var bred opbakning hertil blandt de fremmødte medlemmer.

9. Valg

Bestyrelsen er ikke på valg i 2010 jf. vedtægterne § 18 stk. 2

Bitten Friis Nielsen fik genvalgt som foreningens revisor

David Riis Nielsen fik genvalg som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Fra bestyrelsen:

Orientering omkring overdragelse af områderne fra Skare ved Helene Holde og Michael Friis Nielsen.

Orientering omkring grønne områder ved Michael Friis Nielsen.

Orientering omkring placering af bænke ved Helene Holde.

Orientering omkring nyt fra Kolding Kommune, herunder specielt opsætning af husnumre som snart forventes opsat.

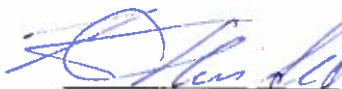
Spørgsmål fra Beboer:

Er der taget henvendelse til de grundejere, der går ud over egen matrikel med hæk, hegn mv.? Bestyrelsen har allerede taget fat i de grundejer efter en skriftlig henvendelse. Beboerne vil bringe de forhold i orden i løbet af foråret når og for alle andre gælder også at disse regler SKAL overholdes.

Efterfølgende erklærede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Kolding den 16. marts 2010

Som dirigent:



Kurt Thisted

Som referent:



Morten Bugge

Som formand:



Helene Holde