

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk afholdt tirsdag den 22. marts 2011 Dalby Præstegård, Gl. Tved 23 A, 6000 Kolding

Dagsordenen var:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor samt suppleanter
- Eventuelt

Deltagere på generalforsamlingen:

Fra Goldbæk Allé: nr. 2, 6, 8, 12, 15, 16, 18, **22**, 23, **24**, 32

Fra Goldbækparken: nr. 32, 42, 46, 47, 48, 53, 56a, 56b, 58b, 60a, 60b, 68, 72, 74, 84, 92

I alt 27 stemmer inkl. Bestyrelsen (fuldmagter er markeret med **fed**)

1. Velkomst

Formanden Helene Holde bød velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk og igangsatte valg af dirigent, referent og optæller.

2. Valg af dirigent

Kurt Thisted, Goldbækparken 60a blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

3. Valg af referent

Morten Bugge, Goldbækparken 92 blev efter forslag fra bestyrelsen valgt til referent.

4. Valg af optæller

Claus Winther, Goldbækparken 58b blev valgt som optæller.

5. Bestyrelsens beretning

Formanden Helene Holde orienterede generelt om det forløbne år, herunder:

- **Arbejdsdag:** Arbejdsdagen i 2010 var igen stor succes, som bliver gentaget 16/4. Vi håber endnu engang på stor tilslutning.
- **Dræn på Legeplads:** I 2010 er kommet dræn på legepladsen. I løbet af 2011 bliver de sidste udeståender udbedret
- **Snerydning:** Snerydning blev lidt af en prøvelse igen år, men bestyrelsen vurderer umiddelbart at vi har fundet et passende niveau
- **"Pas på mig" skilte:** Skilte blev opsat i 2010. Bestyrelsen rykker fortsat kommunen for at få husnummer-skilte på de forskellige veje.
- **Firkanter:** På Goldbæk Allé er blevet lagt bakflis så vi kan holde ukrudtet nede. Goldbækparken følger når området er færdiggjort.
- **Aktivitetssudvalget:** Arrangerede sportsdag og sommerfest i løbet af 2010. Tak for indsatsen.

6. Regnskab for 2010

Bestyrelsesmedlem Peter Jørgensen gennemgik regnskabet for 2010.

7. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1) - Forslag fra bestyrelsen

- Oplæg til hegnspleje af hegnet omkring Goldbækparken og Goldbæk Allé

Forslag 2) - Forslag fra Erling Laursen.

Tillæggsforslag til beskæringsforslag

- I tillæg til bestyrelsens oplæg til hegnspleje foreslås, at de enkelte grundejere kan lave en aftale med virksomheden, som står for beskæringen, om at fastholde en maksimum højde via beskæring i toppen i forbindelse med den almindelige sidebeskæring.

Forslag 3) - Forslag fra Majbritt Nørgaard

- Forslag om at rydde firkanterne for planter og ukrudt og lægge en kraftig dug i, og fylder dem op med sorte granitskærver. For at undgå at bilerne kører hen over firkanterne, kunne vi evt. placere en stor sten, eller plante et træ.

Forslag 4) - Forslag fra Majbritt Nørgaard

- Forslag om at vi på Goldbæk Allé og i Goldbæk parken bygger en træ "skjuler" op omkring miljøstationerne (som det er gjort ved gårdhave villaerne).

Forslag 5) - Forslag fra Bitten

- Forslag om tillæg til kontingent på kr. 500 pr. som opspares i asfalt fond. Det vil for 2011 betyde et kontingent på kr. 1.750kr.

Forslag 6) - Forslag fra Claus Winther

- Forslag om kontingent fastsættes med udgangspunkt i det planlagte udgiftsniveau for 2011, således at der ikke budgetteres med forbrug af egenkapitalen. Det vil for 2011 betyde et kontingent på kr. 2.350. I tillæg hertil foreslås det at øremærke et årligt beløb til en opsparing til anvendelse på vedligeholdelse af vejanlæg.

Alle forslag blev oplæst og gennemgået

Ad 1: 27 stemte for, ingen imod. Forslag blev vedtaget, med den moderatation at de enkelte grundejere får mulighed for at anfægte højden på enkelte træer i læhegnet til bestyrelsen.

Ad 2: Forslaget blev ikke bragt til afstemning da forslag 1 blev vedtaget med ovenstående moderatation.

Ad 3: 5 stemte for, 20 stemte imod, 2 blanke stemmer. Forslaget blev ikke vedtaget. I stedet blev der nedsat et hurtigt arbejdende udvalg bestående af Majbritt Nørgaard, Michael Friis Nissen og Michael Høegh Andresen. Udvalget vil udarbejde forskellige forslag med baggrund i lokalplanen og ønsket om at bevare det grønne element i området. Forslag bringes til afstemning på næste generalforsamling eventuelt ved en ekstraordinær Generalforsamling.

Ad 4: 19 stemte for, ingen imod. 8 stemte blank

Ad 5+6: Afstemning skete sammen med afstemning omkring budget. Forslag 5+6 blev i den forbindelse ikke vedtaget

8. Budget

Bestyrelsesmedlem Peter Jørgensen gennemgik budgettet for 2011.

Budget for 2011 blev vedtaget med 19 stemmer for.

Kontingentet blev dermed fastsat til **kr. 1.250** for 2011.

9. Valg

Fra bestyrelsen modtog Peter Jørgensen og Morten Bugge ikke genvalg

Bestyrelse: Claus Winther, Goldbækparken 58b og Lars Klavsén, Goldbækparken 74 stillede op og blev valgt.

Suppleant: Vibeke Pedersen, Goldbækparken 56b stillede op og blev valgt

Bitten Friis Nielsen fik genvalgt som foreningens revisor
David Riis Nielsen fik genvalg som revisorsuppleant

10. Eventuelt

- En opfordring til der ryddes op når/mens man bygger.
- En opfordring til fælles arealer ikke bruges i længere periode til opbevaring af til f.eks. grus, sand eller flis, og der sikres de efterlades i god stand efter brug.
- Der henstilles til man holder sig indenfor egen matrikel med hegn, hæk mv.
- Diskussion omkring korrekt betaling af ejendomsskat (grundskyld). Claus Winther fra bestyrelsen undersøger problemstillingen på vegne af grundejerforeningen.

Efterfølgende erklærede dirigenten den ordinære generalforsamling for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Kolding den 22. marts 2011

Som dirigent:

Som referent:

Som formand:


Kurt Thisted


Morten Bugge


Helene Holde