

Generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk

Onsdag d. 21. marts 2018

Fremmødte:

Goldbæk Alle: 32, 4, 10, 8, 23

Goldbækparken: 61, 64, 5, 3, 15, 9, 65, 50, 67, 42, 75, 72, 17, 79, 78, 68,8, 6, 76,

Fuldmagt:

Goldbæk Alle 12

Goldbæk alle 2

Goldbæk alle 25

Goldbækparken 70

Goldbækparken 41

Goldbækparken 60a

Goldbækparken 38

Goldbækparken 62

1. **Valg af dirigent**
Jesper Burkal
2. **Valg af referent**
Simon Gosvig
3. **Bestyrelsens beretninger om det forløbende år**

2017 har været udfordrende:

- Vi fik penge til shelter fra bydelspuljen, men ikke tilladelse til at stille det op.
- Blue Kolding står for vedligeholdelse af søerne. Vi har sloges med dem længe, og det er dog lykkedes at få tyndet ud ved en af søerne.
- Allerede ved sidste generalforsamling var vi klar til optagelsen af "den nye lomme", men kommunen har været vildt langsomt undervejs, ligesom der fortsat ikke er afklaring på belysning
- NCC blev kontaktet sidste år. De ville vende tilbage med en dato. De endte med at meddele, det ikke kunne nås før jul. Der har været 2 datoer aftalt i år, men det har måtte udsættes pga. vejret.

Ændring af miljøstationer:

Stationerne er blevet ændret, så de nu består af:

- 1 beholder til papir
- 1 beholder til glas og flasker
- 1 beholder til hård plast
- 1 beholder til metal og jern

Vi kunne have fået større stationer, men skulle selv betale. Det var vi ikke interesseret i.

Der har været en række henvendelser fra beboere omkring placering af lysmaster, forhold omkring fælleslokalteter osv.

Vi signalerede for et par år siden, at bestyrelsen som udgangspunkt hverken skulle være dommere eller politifolk. Derfor er vores holdning som udgangspunkt:

- Bestyrelsen accepterer altid, hvis folk ønsker master, indkørsler osv. flyttet, dog samtidigt med det medforbehold, at folk altid selv må afklare det med kommunen eller relevante myndigheder – samt altid selv stå for oprydning / genetablering uden foreningen medvirker økonomisk til det.

Eneste tidspunkt, hvor vi godt vil lege betjente er, hvis de ting, de enkelte beboere gør, enten koster foreningen ekstra, eller griber ind i lokalplanen på en måde, at det kan danne præcedens for andre og dermed ødelægge helheden. (Dette kunne f.eks. være, når folk har smidt jord/affald på foreningens område, brugt fællesområdet til trampoliner i stedet for egen have eller ødelagt hegn for at lave smutveje).

Oprydningsdagen sidste år var ”national”. Det betød også at øl, vand og pølser blev sponseret. Der var et fremmøde på omkring 60 mennesker, hvilket må betragtes som super flot på frivillig basis.

Sct. Hans aften blev igen i år en hyggelig og social aften hvor der var der fin opbakning til fælles bål på den store plads. Med nyklippet hegn bliver det gentaget i år – har nogle lidt med brændværdi, vil det være fint at få et par stænger på.

Vedligeholdelse af levende hegn. Vi har en aftale med grundejerforeningen Odinsager omkring fælles vedligeholdelse af hegn. Var har fået klippet og tyndet godt ud i hegnet i år.

Udskiftning af træer. Som aftalt på generalforsamlingen sidste år, har vi i det indeværende år påbegyndt og afsluttet udskiftningen af døre / dårlige træer.

Trafikdæmpende foranstaltninger var igen et emne. Samme meldinger som sidste gang, vi havde fat i Kommunen: I forhold til den kørte hastighed, ligger vi ganske enkelt lavt i prioritet. De ser ikke et behov., så vi bliver ikke prioriteret i forhold til andre steder i kommunen.

I februar kørte en forhøring omkring ny vej. Da denne ligger præcist, hvor vi og Odinsager skrev ind om for 2-3 år siden, har vi ikke rettet yderligere henvendelse. Vi følger bare udviklingen.

Ny høring: Droppe butikcenter i området til fordel for beboelse. Vi vil dog gerne flytte butikcenteret til et bedre sted evt. nær skatehallen. Vi gør samtidigt gør opmærksom på, de også skal anlægge legeplads, således at vi ikke er eneste grundejerforening med en legeplads.

4. Rettidige indkommende forslag

1. Skraldespande i området.

Goldbækområdet og gerne tilstødende.

Note: Kommunen tilbyder ingen løsning (heller ikke mod betaling), så alt skal i givet fald køres i eget regi
Afgørelse:

For: 1

Imod: 30

Blank: 1

2. Hjemmelavet svævebane

Vi er blevet tilbudt en smedet konstruktion (H3,5 x B4 x D2,5) til fri afbenyttelse.

Note: Det lyder umiddelbart som en spændende ting, men kræver temmelig meget af faldunderlag og beregninger, ligesom de nærmeste beboere kan få støj

Afgørelse:

For: 4

Imod: 27

Blank: 1

3. Oprydning i området

Ønsker om bedre oprydning i området – ikke mindst oprydning efter nybyggeri.

Note: Det ER forurenere, der har oprydningspligten – men det er svært at bevise, hvor affald stammer fra. Foreningen har 1 årlig oprydningsdag.

Afgørelse: Der var enighed om, at dette ikke er et reelt problem. Der blev ikke stemt om ekstraordinær oprydning..

For:

Imod:

Blank:

4. Bydelspuljen

Tippie med bord/bænkesæt blev forslået. Hjertestarter i området blev forslået – vi skal undersøge muligheden for tilskud til dette. Placering af shelter blev genoptaget, hvor en placering ved lejepladsen blev foreslået – der var en positiv tilgang til dette. Andre forslag skal sendes til bestyrelsen.

5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Tommy fremlagde årsregnskabet, som viste et årsresultat på kr. 122.694.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Fremlagt budget enstemmigt vedtages.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Michael Hoegh

Brian Schmidt

Erling Laursen

Morten Sall Jensen (genopstiller ikke)

Jacob Sørensen (Goldbækparken 15)

Michael, Brian og Erling bliver genvalgt. Jacob Sørensen bliver valgt ind i bestyrelsen. Morten Sall Jensen træder ud af bestyrelsen, med stor klapsalve for tro tjeneste.

8. Valg af revisor samt suppleanter

Revisor: Bitten Friis Nissen

Suppleant: David Riis Nielsen

Der stemmes for alle opstillede.

9. Eventuelt

Brug af vores Facebook side. Vi foretager ingen ændringer ved opslag eller andet indhold.

Oprydningssdag d. 5. maj – der grilles pølser og vil være øl samt vand. Alle medlemmer i grundejerforeningen opfordres til at deltage. Evt. forslag til hvad der kan gøres på dagen kan sendes til bestyrelsen.

Fast oprydningssdag – f.eks. første lørdag i maj. Bestyrelsen får det diskuteret.

Kunne man få 40 km anbefalet skilte op på Ankerhusvej og vores egne veje

Første bestyrelsesmøde:

Mandag den 23. april 19.00 , Michael, Goldbæk Alle 23