

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk

Tirsdag d. 2. april 2019

## Fremmødte

Goldbæk Allé: 12, 18, 23, 25, 32, 38.

Goldbækparken: 8, 9, 15, 44, 49, 56B, 61, 66, 68, 72, 76, 78, 81, 84.

## Fuldmagt

Goldbæk Allé: 2, 4, 36.

Goldbækparken: -

## Dagsorden

### Indlæg fra Nabohjælp

#### 1. Valg af dirigent

Michael Høegh Andresen

#### 2. Valg af referent

Brian D. Schmidt

#### 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Overordnet set et roligt år

#### Blue Kolding

Vi havde kontakt med Blue Kolding sidste år. De havde en mand ude at tjekke med repræsentanter for bestyrelsen. Ved den lejlighed fik vi en indikation på, vi lå højt på listen over de 150 bassiner, de skal vedligeholde, og det ville blive i efteråret. I sidste uge bekræftede de bare, vi stadig ligger højt på listen.

#### Belysning nye lomme

Det hedder i lokalplanen for den nye lomme, at beboerne skal afregne for el. Det har vi protesteret mod i 1,5 år. Vores kontakt i kommunen har lovet at bringe videre. Vi har ikke rykket, men modtog sidste år et krav fra Skare om at betale el – det har de gjort et stykke tid. Vi har afvist det, fordi vi ikke anser betalingen som lovlig eller berettiget.

#### Asfalt

Der er foretaget en del småreparationer i 2018. Vi vælger løbende at holde revner ved lige, inden de bliver større. Det er ikke så pænt, men billigt, og vi har jo en gang for alle valgt ikke at gøre krav om ordentlig belægning fra Skare.

#### Træer/buske

Michael har arbejdet sammen med vores gartner om at skifte træer og evt. sætte nye. Det har været lidt svært at vurdere, hvilke af træerne, der vil overleve, men Michael fortsætter i år med opgaven, og får skiftet, hvad der ser ud til ikke at overleve.

#### Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har forsøgt at lave en lidt detaljeret oversigtsplan over vedligeholdelse, rensning af riste, fejning osv. Dette er gjort for at gøre det lettere at styre, men også så man kan tage pristjek lidt lettere. Det er i øvrigt bestyrelsens indstilling og holdning, at vi, når de sidste områder er

overtaget, stepper 10% op, og blandt andet får klippet kanter og lignende lidt mere struktureret. Vi har et pænt område, og det vil vi gerne bevare det som.

#### Affaldscontainere

Disse blev ændret sidste år. Vi sagde nej til at skifte vores hegn om containerne ud, da vi næsten lige havde lavet dem. Aftalen er, at vi beholdt de nuværende, men kunne bestille ekstra tømning, hvis der er behov. 7979 2242, [svetn@kolding.dk](mailto:svetn@kolding.dk)

#### Beboerhenvendelse

Det har været et nogenlunde roligt år angående henvendelser fra beboerne. De mest generelle har omhandlet træer og huller i det levende hegn.

Bestyrelsen er ret opmærksomme på, at aftalen med Kolding Kommune omkring retten til at vedligeholde det levende hegn som klipning er baseret på, at hegnet fastholdes som levende hegn med træer og uden huller.

Da vi nu også deler hegnet med Odinsager, har vi vedtaget i bestyrelsen, at større ændringer i hegnet (f.eks. fældning af træer) skal op på generalforsamlingerne og derefter til Odinsager.

#### Oprydningssdag

Oprydningssdagen var også i 2018 en succes med pæn deltagelse – og ikke mindst godt vejr

#### Skt. Hans bål

2018 blev et særdeles tørt år. Det betød, vi rendte ind i et afbrændingsforbud, så vores ret store bål ikke kunne brændes af. Bålet skal væk i år. Skulle vi rende i problemer med afbrænding, vil vi fjerne grenene på anden vis.

I øvrigt en henstilling: Bålet er IKKE tænkt som et alternativ til genbrugspladsen, så smid ikke mere på.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

*Forslag 1: Fældning af træ i hegnet ved Goldbækparken 44.*

Argumentation:

Træet er et meget stort asketræ og der er sygdom i mange asketræer. Det giver forøget risiko for ved de stadig oftere stormvejr at træet vælder. Det med stor risiko for at det lander på vores hus.

Ved den meget tørre varme periode sidste år, var træet stærkt medvirkende til udtørring af den lerholdige undergrund under vores hus. Det resulterede i at fliserækken langs gavlen af huset begyndte at skride, fugerne mellem fliserne blev stadig større. Der er ikke endnu sket skade på huset, men der er en betydelig stor risiko for at ved fremtidige udtørringer vil ske brud og revnedannelse i fundamentet og op i væggene. Der henvises til et fældet træ ved Brandrup Skovvej. Stort træ der tilsyneladende ser frisk ud, men viser sig at være hul og rådden indvendig. Måske det også er tilfældet med træet ud for vores bolig?

Bestyrelsens kommentar:

En meget stor gren fra træet er allerede skåret af træet. Der er på ingen måde indikation af, træet skulle være dårligt. Ifølge vores gartner betød den varme sommer sidste år, at træets rødder med sikkerhed søgte dybere får vand. Derfor er risiko for udtørring minimal – rødderne er simpelthen for langt nede.

Afgørelse:

For: 1

Imod: 14

Blank: 8

Forslaget falder. Bestyrelsen igangsætter dog undersøgelse af, hvorvidt træet har sygdom.

*Forslag 2: Hastigheds dæmpende foranstaltninger på Ankerhusvej kombineret med 40 km/t skiltning*

Argumentation:

En del bilister kører meget hurtigt på Ankerhusvej, også på tidspunkter, hvor der er andre bløde trafikanter (primært børn). Derfor forslås, at Grundejerforeningen (igen) tager kontakt til Kolding med henblik på at vurdere muligheden for hastigheds dæmpende foranstaltninger på vejen. Trafikken er løbende stigende.

Konkret forslås en hastigheds dæmpende løsning som er anvendt på Idyl (ud for Idyl Allé) kombineret med en skiltning med 40 km/t. Endvidere foreslås dobbelt fuld optrukne linje på hele vejen så vi eventuelt kan undgå de værste hasarderede overhalinge på dette stykke.

Bestyrelsens kommentar:

Generelt er vi mod bump. Det er hårdt mod bilerne, og der er ret almindeligt, at folk, der bor op af sådanne er plaget af støjen derfra. Det er vores vurdering, at der har været en ret stor gennemsnitligt nedsat hastighed efter skolens nye parkeringsplads er åbnet.

Såfremt generalforsamlingen ønsker det, tager vi gerne kontakt til kommunen igen – men vores indstilling er, bump ikke bør anbefales – vi tror, der giver flere ulemper end fordele

Afgørelse:

For: 1

Imod: 18

Blank: 4

Forslaget falder.

*Forslag 3: Planning af 5-8 store træer op mod Ankerhusvej med tæt buskbevoksning imellem træerne.*

Argumentation:

Den øget tætte og høje beplantning vil medvirke til at dække for den øget trafik, som kommer på Ankerhusvej i takt med at området forsat udbygges.

Bestyrelsens kommentar:

Blandede opfattelser. Det vil som sådan være pænt, men flere synes også, det faktisk er ret præsentabelt at kunne kigge ned over søerne, når man kommer kørende.

Afgørelse:

For: 0

Imod: 15

Blank: 8

Forslaget falder.

*Forslag 4: Hul i hegnet ved Goldbækparken 52*

Argumentation:

Grundejerforeningen Odinsager spørger om muligheden for at etablere et "pænt hul" i hegnet ud for Goldbækparken 52. Hullet er der allerede, skabt ved, folk går igennem. Argumentet for at placere et "pænt hul" der, er dels, at ingen rigtigt generes (det ligger

skjult af hækken ved rækkeboligerne), og at det så måske kan reducere mængden af andre huller.

Bestyrelsens kommentarer:

Generelt set er huller i hegnet noget hø. Der er etableret asfaltveje rundt, så man sagtens kan besøge hinanden af officielle veje. Det skal bemærkes, at:

- Det levende hegn er faktisk fredet i vores lokalplan
- Hele vedligeholdelsesplanen, som vi brugte mindst 3 år på at få, er betinget at, hegnet forbliver hegn, og står ubrudt mellem områderne.

Omvendt må man sige, at trods reglerne, er der en jævn trafik, specielt af børn, som ret u hensigtsmæssigt tramper huller i hegnet. Kunne det holdes nede, ville det måske være en overvejelse værd – forudsat Odinsager betaler for arbejdet og sikrer kom-munal accept.

Forslaget tilbagetrækkes.

**5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Gennemgang ved Tommy Deigaard.

**6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Fremlagt budget enstemmigt vedtaget.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

På valg er: Tommy Deigaard og Simon Gosvig.

Der stemmes for alle opstillede.

**8. Valg af revisor samt suppleanter**

Revisor: Bitten Friis Nissen

Suppleant: David Riis Nielsen

Der stemmes for alle opstillede.

**9. Eventuelt**

Arbejds-/hyggedag: 27/4 2019 kl. 10:00.