

Referat af Stiftende Generalforsamling

Mandag den 12/1-09 i Præstegården Gl. Tvedvej

Tilstede: Goldbæk Allé nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 28, 30 og 32
Goldbækparken nr. 30, 40, 41, 43, 44, 46, 49, 50, 52, 56B, 60A, 60B, 61, 84 og 92

Hans Jacobsen bød velkommen til den stiftende generalforsamling, præsenterede arbejdsgruppen og gav ordet til Michael.

Arbejdsgruppen bestod af følgende:

Peter Jørgensen (Goldbækparken 84)
Michael Friis Nissen (Goldbæk Allé 2)
Christina Honoré (Goldbæk Allé 24)
Helene Holde (Goldbæk Allé 23)
Rudolf Clausen (Goldbækparken 56B)

1) Valg af dirigent

Arbejdsgruppen har indstillet Rudolf Clausen til at være dirigent. Han blev valgt

2) Valg af referent

Arbejdsgruppen har indstillet Helene Holde til at være referent. Hun blev valgt.

3) Forslag til navn

Grundejerforeningen Goldbæk, blev enstemmigt vedtaget.

4) Godkendelse af vedtægter

Arbejdsgruppen havde udarbejdet et forslag til vedtægter. Der var kommet et forslag:

Kapitel 4 § 8 stk. 3

Det foreslås at stramme ovennævnte paragraf således, at det tilsikres at alle betaler til tiden og bestyrelsen undgår administrativt arbejde omkring inddrivelse af skyldige beløb. Det kan ske ved at ændre formuleringen således at det beskrives eller bestyrelsen får bemyndigelse til, at hvis der ikke betales til tiden fremsendes en rykker med tillæg af 100 kr. Betales denne rykker ikke rettidigt sendes regningen til inkasso.

Dette forslag blev diskuteret igennem og der blev stemt om det. Forslaget med stemt ned med 18 til det gamle forslag og 12 for det nye forslag.

Der blev diskuteret hvornår der er stemmeflertal. Det er der ved 50 % flertal af de fremmødte. Dog skal der ved vedtægtsændringer være 2/3 flertal blandt de fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Peter Jørgensen gennemgik budget for 2009. I budgetforslaget var der 2 forskellige forslag. Et hvor vi selv køber en græsslåmaskiner og nogle beboer står for græsslåning. Her blev der stillet nogle spørgsmål til hvad der ville ske hvis maskinen gik i stykker efter første gang man har brugt den.

Det blev pointeret at det kunne blive et problem med at det var nogen af beboerne der skal slå græsset. Der kan hurtigt opstå problemer beboerne imellem. Folk vil gerne stemme om forslagene. Det blev vedtaget at det skulle være et eksternt firma der skal foretage græsslåning.

Der blev gjort opmærksom på at det var Skare der skulle stå for beplantningen på voldene. Det vil den nye bestyrelse undersøge.

Der er blevet spurgt om der kan blive afholdt en ekstra ordinær generalforsamling i marts, når de punkter er blevet undersøgt. Bestyrelsen fastsætter en dato for en ekstra ordinær generalforsamling. Der blev spurgt om det var nødvendigt med en legeplads. Der blev også spurgt til om hvor legepladserne skulle ligge. Der blev lavet en afstemning om der skulle være en legeplads. 23 stemte for og 4 imod.

Der var enighed om at samtlige grundejere skal betale kontingent til grundejerforeningen. Der bliver taget initiativ til, at lokalplan og vedtægter tilrettes, således at det fremgår heraf.

6) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

1. Grønne områder. Der var kommet et forslag om at vi skulle få et eksternt firma til at stå for vedligeholdelsen af området. Dette har vi tidligere diskuteret og besluttet at vi skal få sådan et firma til det.
2. Læhegn. Der er kommet et forslag om at beskæringen af læhegnene skal ske i samråd med de beboere der grænser op til læhegnet. Da læhegnene er fredet, skal dette gøres med stor omtanke og i samarbejde med kommunen. Så de der bor op ad læhegnene må ikke selv begynde at beskære læhegnene.
3. Hundeluftning. Der er kommet et forslag om at der stilles regler op omkring hundeluftning. Det er nok ikke nemt at lave reglen men vi vil anbefale at man samler op efter sin hund.
4. Arbejdsdag. Der er kommet et forslag om at vi afholder en arbejdsdag så vi kan få ryddet op i området. Bestyrelsen indkalder til sådan en dag i løbet af foråret.
5. Hæk udvalg. Der er kommet et forslag om at dem der mangler at købe hæk kunne gøre dette i fællesskab. Det er folk velkommen til at arrangere, men det bliver udenom grundejerforeningen.
6. Legeplads. Der kom gang i diskussionen vedrørende placering. Der blev stemt om der skulle være en legeplads. Der var 23 for og 4 imod.
7. Legepladsudvalg. Der er kommet et forslag om at vi nedsætter et legepladsudvalg. Ifølge vores vedtægter skal der være en udvalgsformand som også er medlem af bestyrelsen. Derfor er udvalgsformanden Christina Honoré (Goldbæk Allé 24). Øvrige legepladsudvalg er Maibritt Niemann Nørgaard (Goldbæk Allé 16), Diana Johansen (Goldbæk Allé 3), Susan Brandorff Andreasen (Goldbæk Allé 5) og Bitten Nissen (Goldbæk Allé 2)
8. Cykelsti. Der er blevet spurgt til cykelsti over til skolen. Den er nu blevet videreført men mangler stadigvæk det sidste stykke. Dette er noget kommune skal klare.
9. Fjernvarme. Der er blevet stillet spørgsmål om hvornår fjernvarmen bliver rigtigt etableret. Det skulle iflg. Trefor ske til efteråret.
10. Arrangementer. Der er kommet et forslag om at der bliver lavet en gruppe der kan stå for forskellige arrangementer F.eks. Fastelavn, sommerlege eller andet. Der er nok arrangementer i Dalby i forvejen. Så dette finder vi ikke nødvendigt.

11. Skilte. Der er kommet et forslag om at få nogle vejskilte op. F.eks. Vejnumre 1-10 o.s.v. Og Legende Børn (levende Børn). Grundejerforeningen skal søge om skiltning hos Kolding kommune.
12. Bestyrelsen undersøger status på belysning langs boldbanen på Idyl mellem Ankerhusvej og Idyl Allé

7) Valg af bestyrelse og suppleant.

Alle de opstillede blev valgt ind. Bestyrelsen består herefter af
Peter Jørgensen (Goldbækparken 84)
Michael Friis Nissen (Goldbæk Allé 2)
Christina Honoré (Goldbæk Allé 24)
Helene Holde (Goldbæk Allé 23)
Morten Bugge (Goldbækparken 92)
Mads Jaritz (Goldbækparken 60B)

Suppleanter

Tanja Frandsen (Goldbækparken 49)

8) Valg af Revisor og Suppleant

Revisor Bitten Nissen (Goldbæk Allé 2)
Revisorsuppleant David Nielsen (Goldbæk Allé 25)

9) Eventuelt

Det er blevet foreslået at der skal laves en mailadresse. Folk kan sende mailadresse til christinahonore@sol.dk Så bliver der lavet en samlet liste som bliver sendt ud.

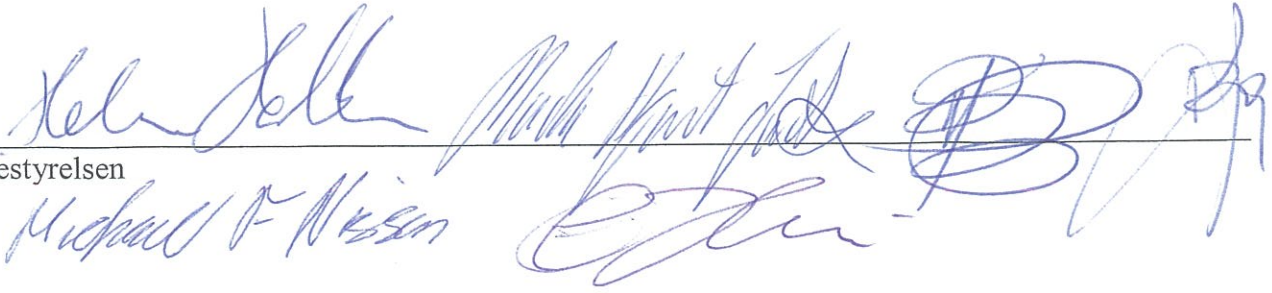
Derudover blev det diskuteret om der skal være hegn om søerne. Da dette forslag ikke er blevet indsendt til arbejdsgruppen en uge inden generalforsamlingen kunne der ikke stemmes om dette.

Så blev der også henstillet til at folk sætter farten ned når man kører ind i området. Det er jo et område med mange børn, og vi skulle nødigt have at de bliver kørt ned.

Afslutningsvis takkede dirigenten alle de fremmødte for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Kolding den 12.1.2009


Dirigenten


Bestyrelsen